

项目名称：嘉积中学东校区宿舍楼防水维修工程

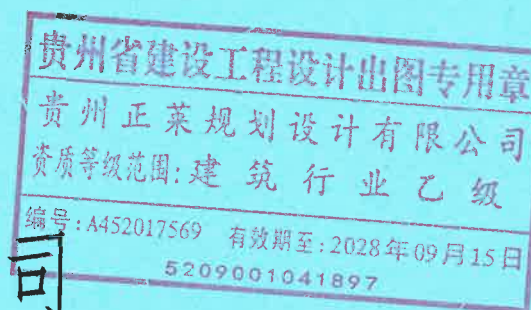
建设单位：琼海市嘉积中学

[施工图]

贵州正莱规划设计有限公司

Guizhou Zhenglai Planning and Design Co., Ltd

2025年05月



建筑						暖通			
结构						给排水			
电气						工艺			
暖通						自控			

图纸目录

[illegible]

贵州
正莱规划

设计有限公司

Wuzhou Zhenglai Planning
and Design Co., Ltd

中国 贵州
Guizhou, CHINA

建筑工程设计(乙级)
景观园林工程设计(乙级)

政工程设计(乙级)
A452017569号

程勘察专业类(乙级)
B452017569号

注册章(结构)

主册章(建筑)

工程设计出图专用章

平面示意图 KEYPLANE

贵州省建设工程设计出图专用章

贵州正莱规划设计有限公司

资质等级范围: 建筑行业乙级

编号: A452017S69 有效期至: 2028年09月15日

5209001041897

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡文晋

注册号: 5201756-009

有效期: 至2025年12月

项目负责人 MANAGER	胡文晋	胡文晋
专业负责人 ARCEL CHIEF	胡文晋	胡文晋
审 定 EXAMINED	杨朝峰	杨朝峰
审 核 CHECK	朱其海	朱其海
校 对 PROOF	许 峰	许 峰
设 计 DESIGN	杨 洋	杨 洋
制 图 DRAW	杨 洋	杨 洋

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

上海市嘉积中学

项目名称 ITEM

惠和中学在校区宿舍楼防水维修工程

加个十字小

2

图纸目录	
图号 DWG.NO	建施-01
设计阶段 PHASE	施工图
专业 SUBJECT	建筑
日期 DATE	2025.05

设计说明

一、工程概况

- 工程名称：嘉积中学东校区宿舍楼防水维修工程
- 工程地点：嘉积中学东校区
- 建设单位：琼海市嘉积中学
- 使用功能：学生宿舍楼
- 设计范围：卫生间、阳台改造

二、设计依据

- 嘉积中学东校区宿舍楼防水维修工程设计任务书。
- 甲方提供的建筑及各专业资料。
- 甲方提供方案图
- 国家和地方有关法律、法规及现行工程建设标准规范：
 - 《中华人民共和国建筑法》
 - 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001
 - 《建筑制图统一标准》GB/T50104
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年版)
 - 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

三、设计标高

- 本工程平面、地面及立面、节点尺寸等除特别说明外均以毫米为单位，标高以米为单位。
- 本工程以相对装修完成面为±0.000。

四、内装修材料

1. 本工程所用材料、设备的品种、规格、性能均应符合国家现行产品标准的规定。并符合：

- 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580
- 《室内装饰装修材料溶剂木器涂料中有毒有害物质限量》GB18581
- 《室内装饰装修材料内墙涂料中有毒有害物质限量》GB18582
- 《室内装饰装修材料胶粘剂中有毒有害物质限量》GB18583
- 《室内装饰装修材料木家具中有毒物质限量》GB18584
- 《室内装饰装修材料壁纸中有毒物质限量》GB18585
- 《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588
- 《建筑材料放射性核素限量》GB6566
- 《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》GB50325

2. 本工程选用的各种装修材料及产品，应根据设计方提供的规格、品质、颜色等技术条件，由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品提供入境商品检验合格证明。经建设方、设计方、监理单位确认后封样。并据此进行施工验收。

3. 本工程需厂家定制的装修材料及产品，应严格依据设计图纸样式，并经施工单位现场放线核准后，方可加工、安装。

4. 本工程现场制作展示陈列物等，如需与设备尺寸兼容的。须先由建设方确认设备采购样品或提供设备精确尺寸，由施工单位或厂家依设计要求加工、制作。

5. 设计人未指定的材料及设备，施工单位选用时除应符合国家现行产品标准外还应遵守：
- 首选可重复、循环使用，可再生使用的产品及材料
 - 首选节能、环保及改进室内空气质量技术的产品及材料
 - 严禁使用国家明令淘汰的产品及材料
 - 所有产品及材料须经建设方认可后方可进场安装
 - 装饰装修所用材料应按设计要求进行防火、防霉和防蛀处理
 - 本工程材料配置及工程做法详见“室内装修材料选用表”和“室内装修材料工程做法表”

五、防火设计

1. 设计原则及设计依据

a. 本工程装修设计对建筑设计机构改造的防火分区、防烟分区、人员疏散防火门等各项防火措施均未进行任何改动。

b. 室内空调风口、烟感报警装置、喷淋点位、消防广播、安全疏散指示标志等，详见各专业施工图纸。

2. 本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定。建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定如下表：

建筑性质	装修材料燃烧性能等级						
	顶面	墙面	地面	隔墙	固定家具	装饰织物	其他材料
一类建筑	A	A、B1	B1	B1	B2		B2

3. 装修材料达不到燃烧性能等级时，应通过阻燃处理提高材料燃烧性能等级，使之达到防火要求。

4. 施工应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354的规定。

5. 对进入施工现场具有防火设计要求的装修材料应该核查其燃烧性能或耐火极限、防火性能检验报告、合格证等技术文件并填写进场验收记录。

六、其他

1. 本工程做法除特殊注明外全部选用国家建筑标准设计图集《工程做法》08BJ1-1和《常用建筑构造》J11-2。

2. 室内光环境设计执行《建筑照明设计标准》GB50034-2004，采用节能照明光源及绿色照明技术。

3. 承担本装修工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系。

4. 承担本装修工程施工的管理人员和技术人员应有相应的岗位资格证书。

5. 严格按图施工，未经设计单位许可，施工中不得随意修改设计。施工中如发现图纸不详时应及时与设计单位沟通。

6. 现场施工过程中如遇重大原则性修改，应经建设、设计、监理、施工四方确认后形成洽商，方可进行施工图修改设计。

7. 其他未尽事宜，施工中按现行有关规范、规程执行，如遇问题请及时与设计人员沟通解决。



贵州
正莱规划
设计有限公司

Guizhou Zhenglei Planning
and Design Co., Ltd

中国 贵州

Guizhou, CHINA

建筑工程设计(乙级)

风景园林工程设计(乙级)

市政工程设计(乙级)

A452017569号

工程勘察专业类(乙级)

B452017569号

注册章(结构)

注册章(建筑)

工程设计出图专用章

平面示意图 KEYPLANE

贵州省建设工程设计出图专用章

贵州正莱规划设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业乙级

编号: A452017569 有效期至: 2028年09月15日
5209001041897

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡文晋

注册号: 5201756-009

有效期: 至2025年12月



项目负责人 MANAGER	胡文晋	胡文晋
专业负责人 ARCHITECT	胡文晋	胡文晋
审定 EXAMINED	杨朝峰	杨朝峰
审核 CHECK	朱其海	朱其海
校对 PROOF	许峰	许峰
设计 DESIGN	杨洋	杨洋
制图 DRAW	杨洋	杨洋

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

琼海市嘉积中学

项目名称 ITEM

嘉积中学东校区宿舍楼防水维修工程

图名 TITLE

设计说明

图号 DWG.NO	建施-02
设计阶段 PHASE	施工图
专业 SUBJECT	建筑
日期 DATE	2025.05

建筑					暖通				
结构					给排水				
电气					工艺				
采暖					自控				

现状拆除说明表:

项目	做法简介	备注
阳台	破除地面瓷砖层及水泥砂浆层弃置	
卫生间	破除地面瓷砖层及水泥砂浆层弃置	
	铲除30cm厚回填沙层弃置	
	拆除蹲便器弃置	

室内外改造装修构造做法

装修部位	用料做法	使用部位	备 注
地面	• 8~14厚地砖面层，水泥浆擦缝 • 30厚1:2.5水泥砂浆粘结层 • 水泥陶粒回填（0.4m深），砖砌井字分格（仅卫生间） • 涂刷防水浆料 • 防水剂砂浆找平 • 节点部位修整、管口密封 • 原基面清理干净	阳台、卫生间	墙面处泛水高0.2m
屋面	• 涂刷2.0mm外露型防水涂料 • 涂刷基层界面剂 • 聚合物防水胶拌水泥密封 • 抗裂砂浆修补女儿墙、地面破损 • 超高压水枪清洗基层 • 原基面清理干净	整屋面（含楼梯间屋面）	
顶棚	• 白色涂料面层两遍 • 刮腻子两遍，磨光 • 拆除钉子 • 二次高压注浆水溶型聚氨酯注浆液 • 一次高压注浆油性聚氨酯注浆液 • 安装注浆钉 • 清理裂缝灰尘 • 裂缝偏5毫斜打10公分的注浆钉子 • 原顶板清理干净	三层宿舍楼	顶棚裂缝工程量暂按15m计量



贵州
正莱规划
设计有限公司

Guizhou Zhonglai Planning
and Design Co., Ltd

中国 贵州

Guizhou, CHINA
 建筑设计(乙级)

风景园林工程设计(乙级)
市政工程设计(乙级)

A452017569号

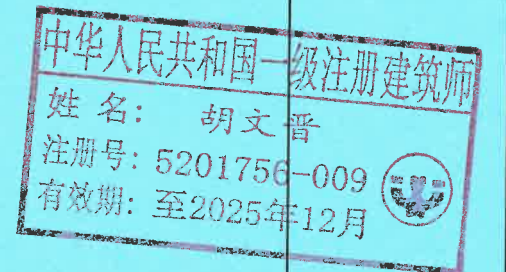
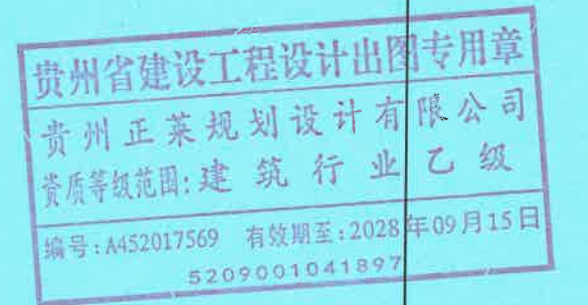
工程勘察专业类(乙级)
B452017569号

注册章（结构）

注册章(建筑)

工程设计出图专用章

平面示意图 KEYPLANE



项目负责人 MANAGER	胡文晋	胡文晋
专业负责人 ANALYSE	胡文晋	胡文晋
审定 EXAMINED	杨朝锋	杨朝锋
审核 CHECK	朱其海	朱其海
校对 PROOF	许峰	许峰
设计 DESIGN	杨洋	杨洋
制图 DRAW	杨洋	杨洋

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

琼海市嘉积中学

项目名称 ITEM

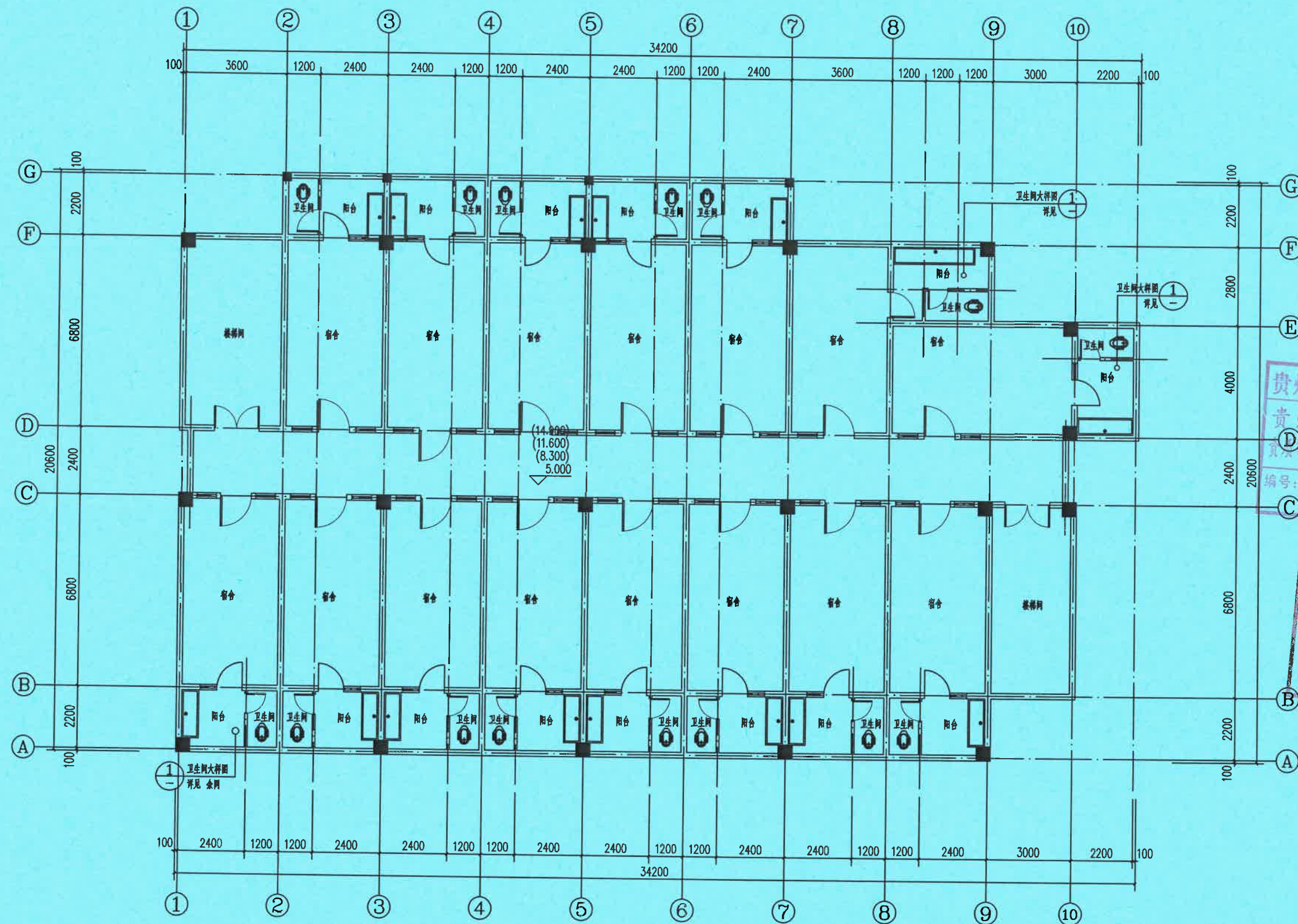
育和中尚本校区安全消防工程竣工

嘉庆中季永叔区

名	TITLE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

图 号	DWG.NO	建施-03
设计阶段	PHASE	施工图
专 业	SUBJECT	建筑
日 期	DATE	2025.06

暖通	给排水	电气	自控
建筑	结构	电气	暖通



说明:
1、本次改造卫生间共60间。

宿舍楼二至五层平面图 1:150



贵州
正莱规划
设计有限公司
Guizhou Zhenglai Planning
and Design Co., Ltd.
中国 贵州
Guihou, CHINA
建筑设计(乙级)
风景园林工程设计(乙级)
市政工程设计(乙级)
A452017569号
工程勘察专业类(乙级)
B452017569号

注册章(结构)

注册章(建筑)

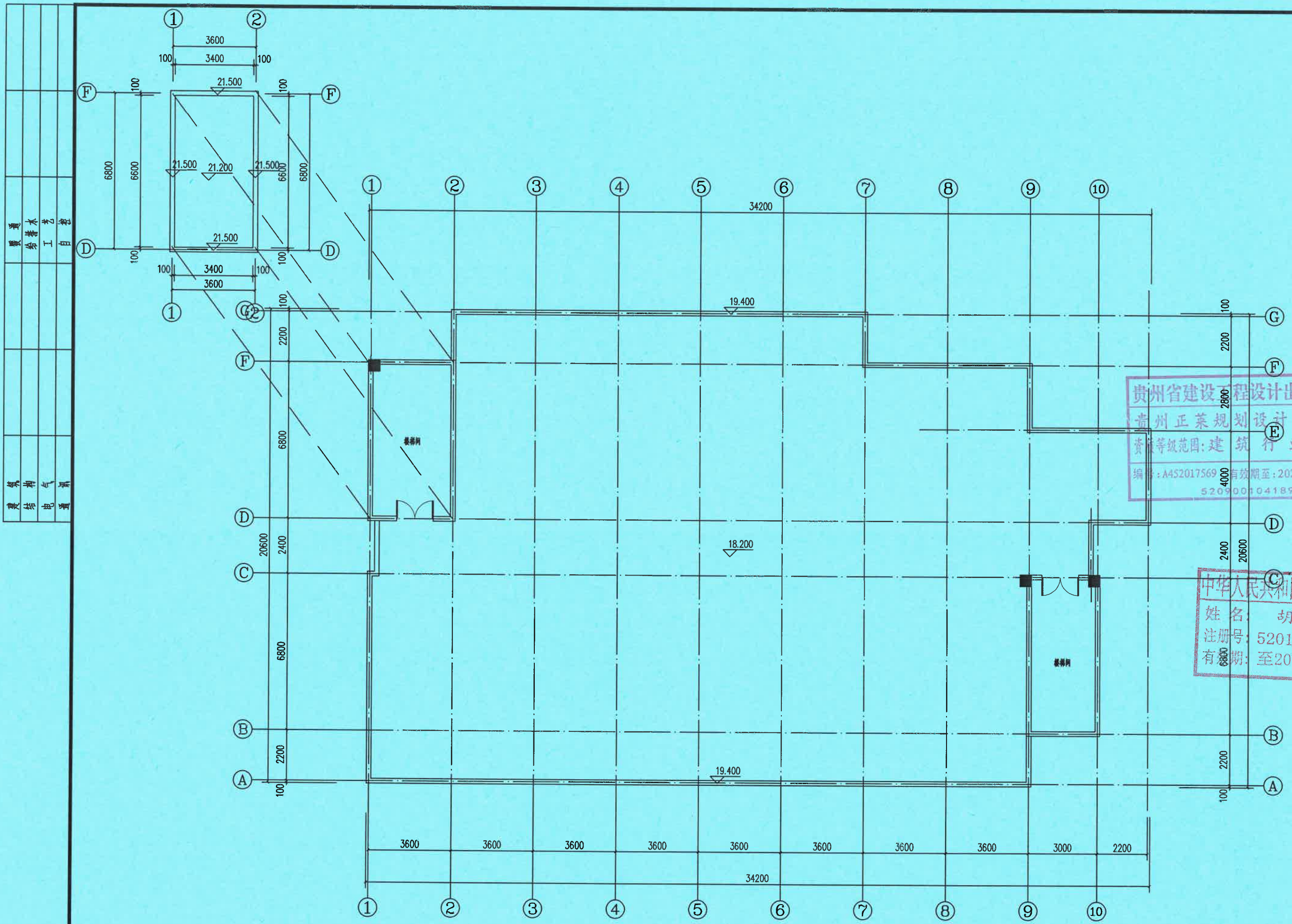
工程设计出图专用章

平面示意图 KEYPLANE

贵州省建设工程设计出图专用章
贵州正莱规划设计有限公司
资质等级范围:建筑行业乙级
编号:A452017569 有效期至:2028年09月15日
5209001041897

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 胡文晋
注册号: 5201756-009
有效期: 至2025年12月

项目负责人 MANAGER	胡文晋	胡文晋
专业负责人 ARCHITECT	胡文晋	胡文晋
审定 EXAMINED	杨朝峰	杨朝峰
审核 CHECK	朱其海	朱其海
校对 PROOF	许峰	许峰
设计 DESIGN	杨洋	杨洋
制图 DRAW	杨洋	杨洋
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	琼海市嘉积中学	
项目名称 PROJECT	嘉积中学东校区宿舍楼防水维修工程	
图名 TITLE	宿舍楼二至五层平面图	
图号 DWG NO.	DWG200	建造-04
设计阶段 PHASE	施工图	施工图
专业 SUBJECT	建筑	建筑
日期 DATE	2025.05	



贵州
正莱规划
设计有限公司
Guizhou Zhengcai Planning
and Design Co., Ltd.
中国 贵州
Guizhou, CHINA
建筑工程设计(乙级)
风景园林工程设计(乙级)
市政工程设计(乙级)
A452017569号
工程勘察专业类(乙级)
B452017569号

注册章(结构)

注册章(建筑)

工程设计出图专用章

平面示意图 KEYPLANE

贵州省建设工程设计出图专用章
贵州正莱规划设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业 乙级
编号: A452017569 有效期至: 2028年09月15日
5209001041897

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 胡文晋
注册号: 5201756-009
有效期至: 2025年12月

项目负责人 MANAGER	胡文晋	胡文晋
专业负责人 ARCHITECT	胡文晋	胡文晋
审定 EXAMINED	杨朝峰	杨朝峰
审核 CHECK	朱其海	朱其海
校对 PROOF	许峰	许峰
设计 DESIGN	杨洋	杨洋
制图 DRAW	杨洋	杨洋

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

珠海市嘉积中学

项目名称 ITEM

嘉积中学东校区宿舍楼防水维修工程

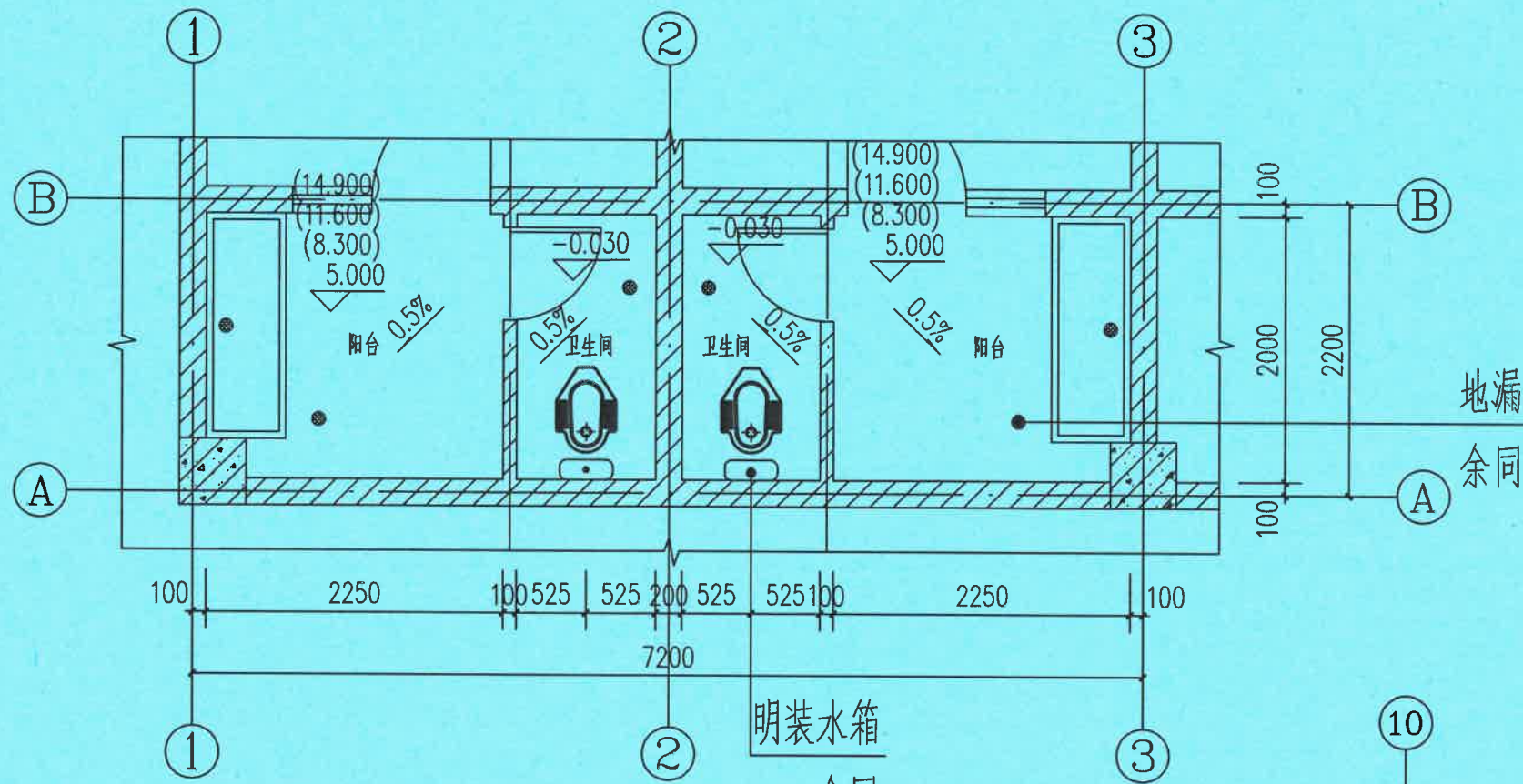
图名 TITLE

宿舍楼屋面层平面图

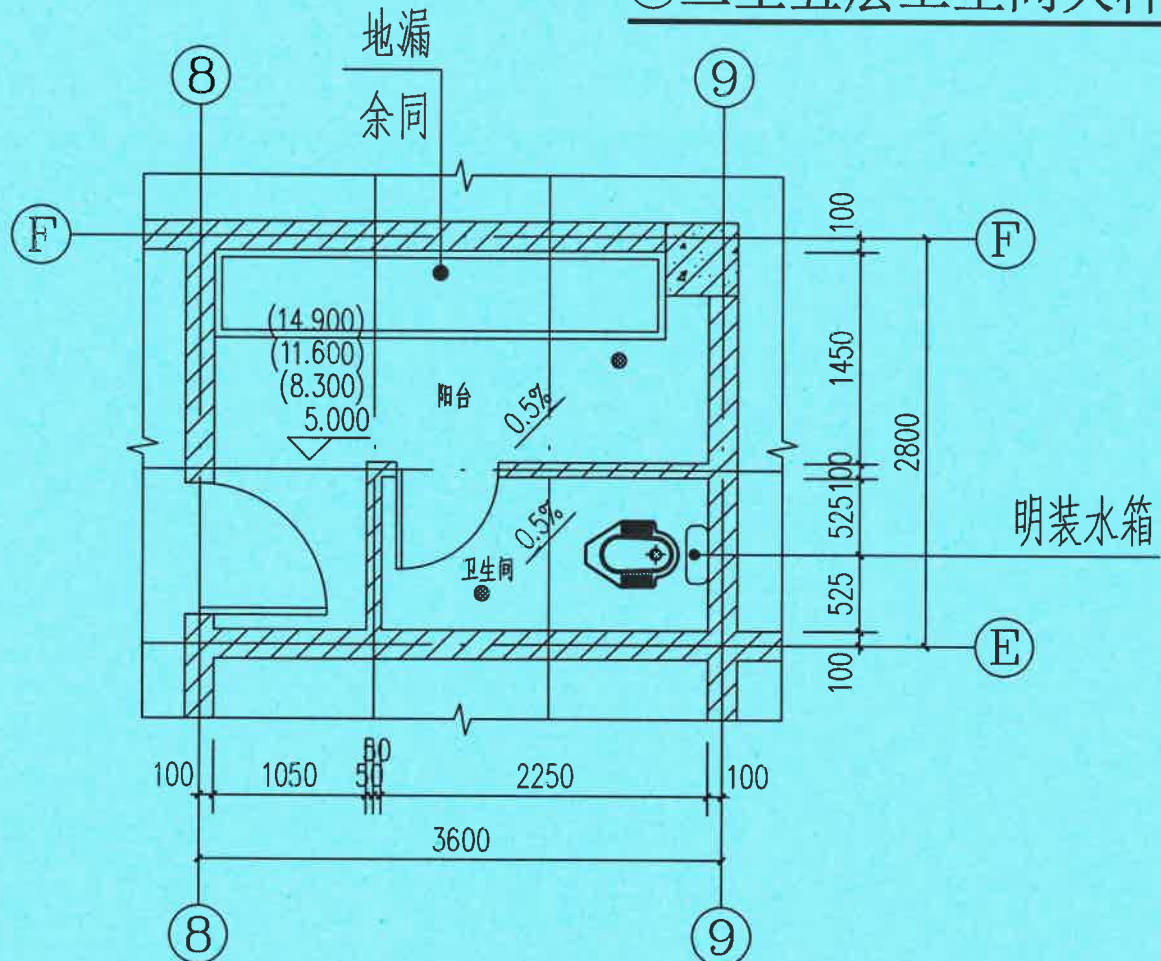
图号 DWGNO	建筑-05
设计阶段 PHASE	施工图
专业 SUBJECT	建筑
日期 DATE	2025.05

宿舍楼屋面层平面图 1:150

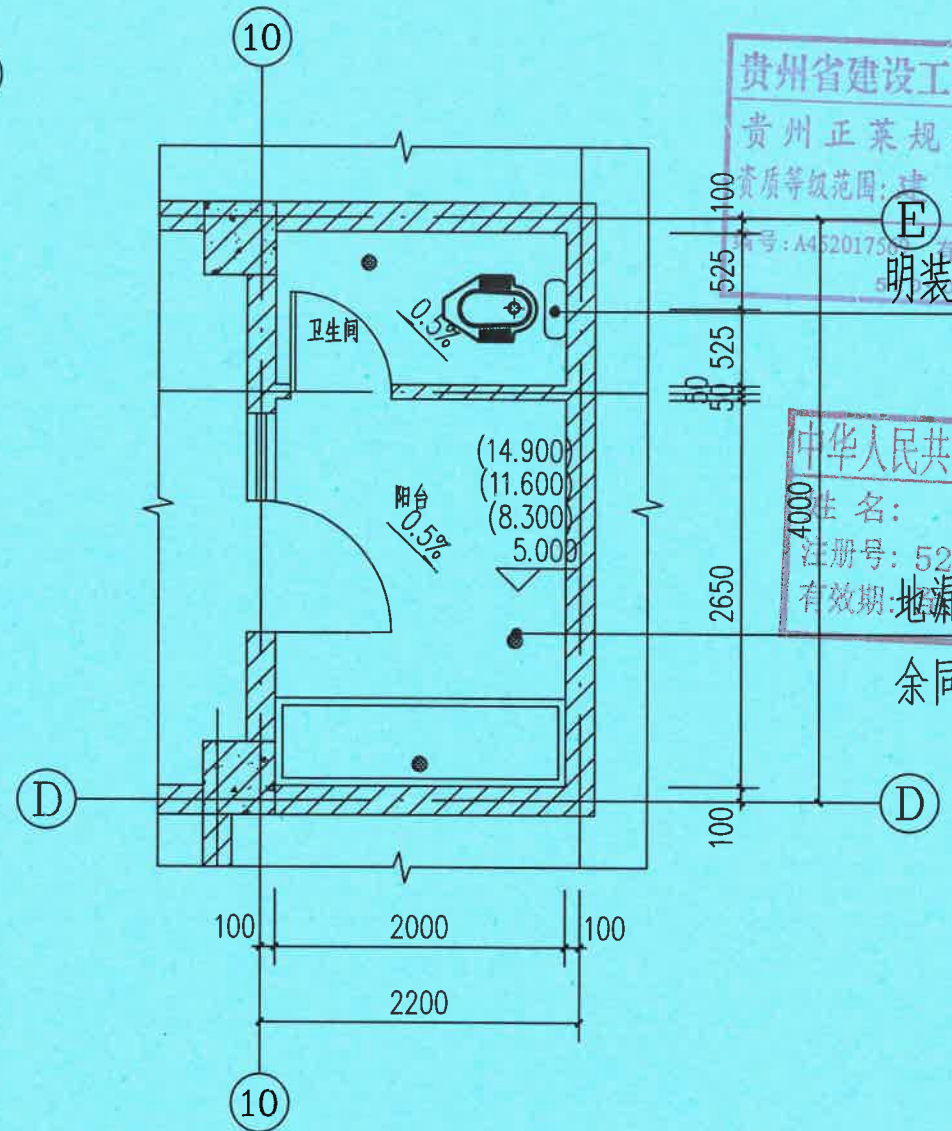
暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	装饰



①二至五层卫生间大样图一 1:50



②二至五层卫生间大样图二 1:50



①二至五层卫生间大样图三 1:50



贵州
正策规划
设计有限公司

Guizhou Zhengcai Planning
and Design Co., Ltd.

中国 贵州

Guizhou, CHINA

建筑工程设计(乙级)

风景园林工程设计(乙级)

市政工程设计(乙级)

AA52017569号

工程勘察专业类(乙级)

B452017569号

注册章(结构)

注册章(建筑)

工程设计出图专用章

平面示意图 KEYPLANE

贵州省建设工程设计出图专用章

贵州正策规划设计有限公司

资质等级范围:建筑行业乙级

编号: A452017569 有效期至: 2028年09月15日

5201756-009 1897

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡文晋

注册号: 5201756-009

有效期至: 2025年12月

项目负责人	胡文晋	胡文晋
专业负责人	胡文晋	胡文晋
审定	杨朝峰	杨朝峰
审核	朱其海	朱其海
校对	许峰	许峰
设计	杨洋	杨洋
制图	杨洋	杨洋

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

琼海市嘉积中学

项目名称 ITEM

嘉积中学东校区宿舍楼供水维修工程

图名 TITLE

卫生间大样图

图号 DWGNO

建筑-06

设计阶段 PHASE

施工图

专业 SUBJECT

建筑

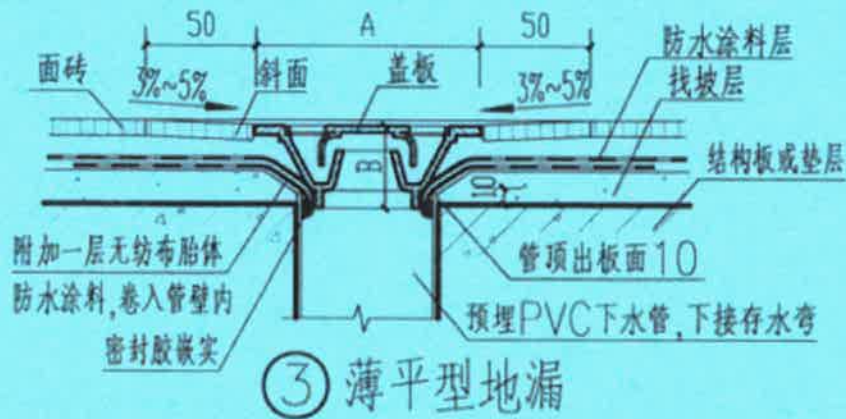
日期 DATE

2025.05

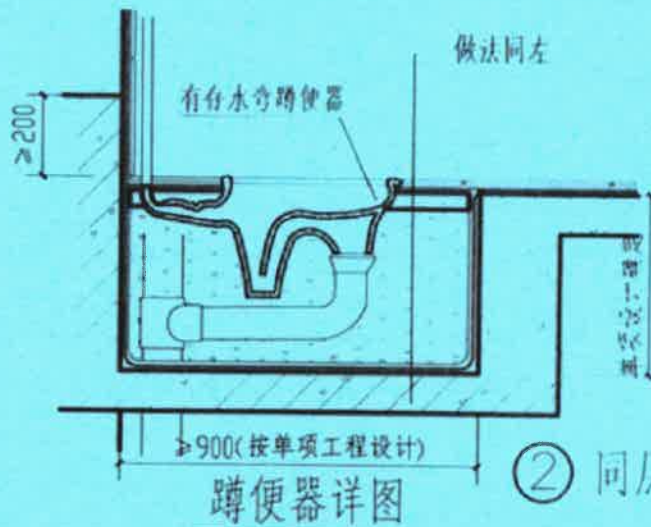
[illegible]

卫生间设备表

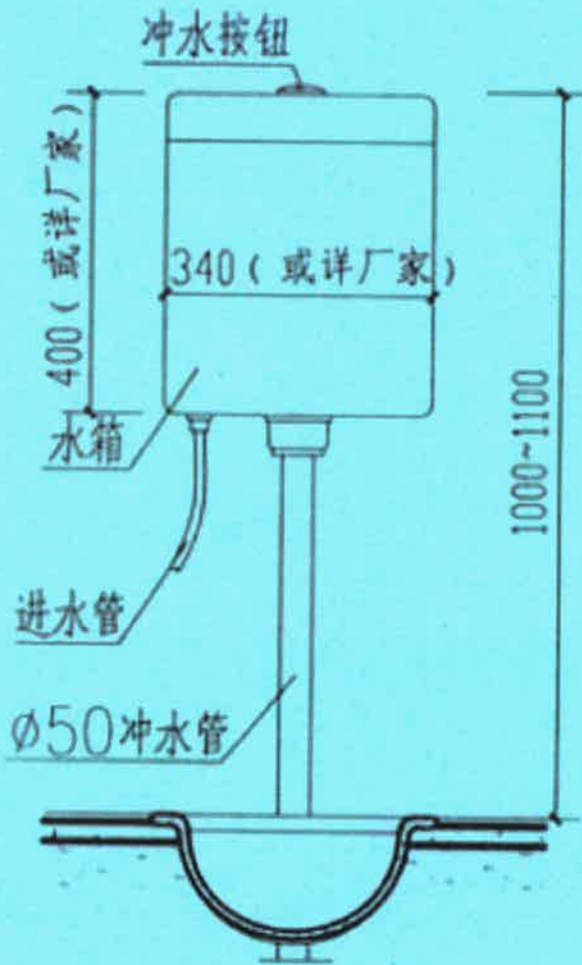
编号	名 称	做 法	备 注
1	蹲便器	参照本页	
2	明装水箱	参照本页	
3	地漏	参照本页	



地漏做法大样图 1:50

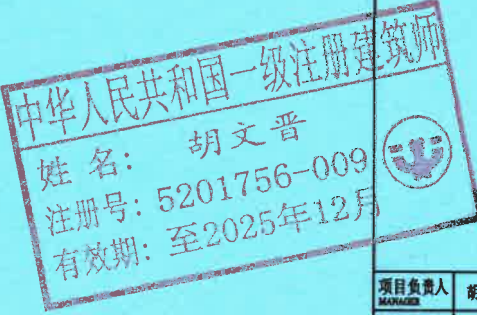
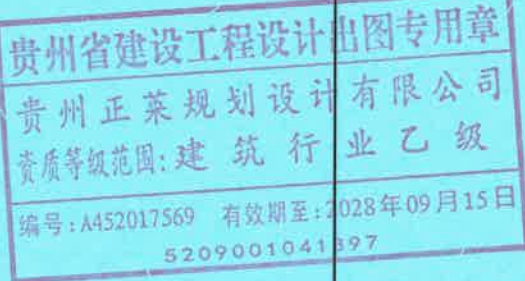


蹲便器安装大样图 1:50



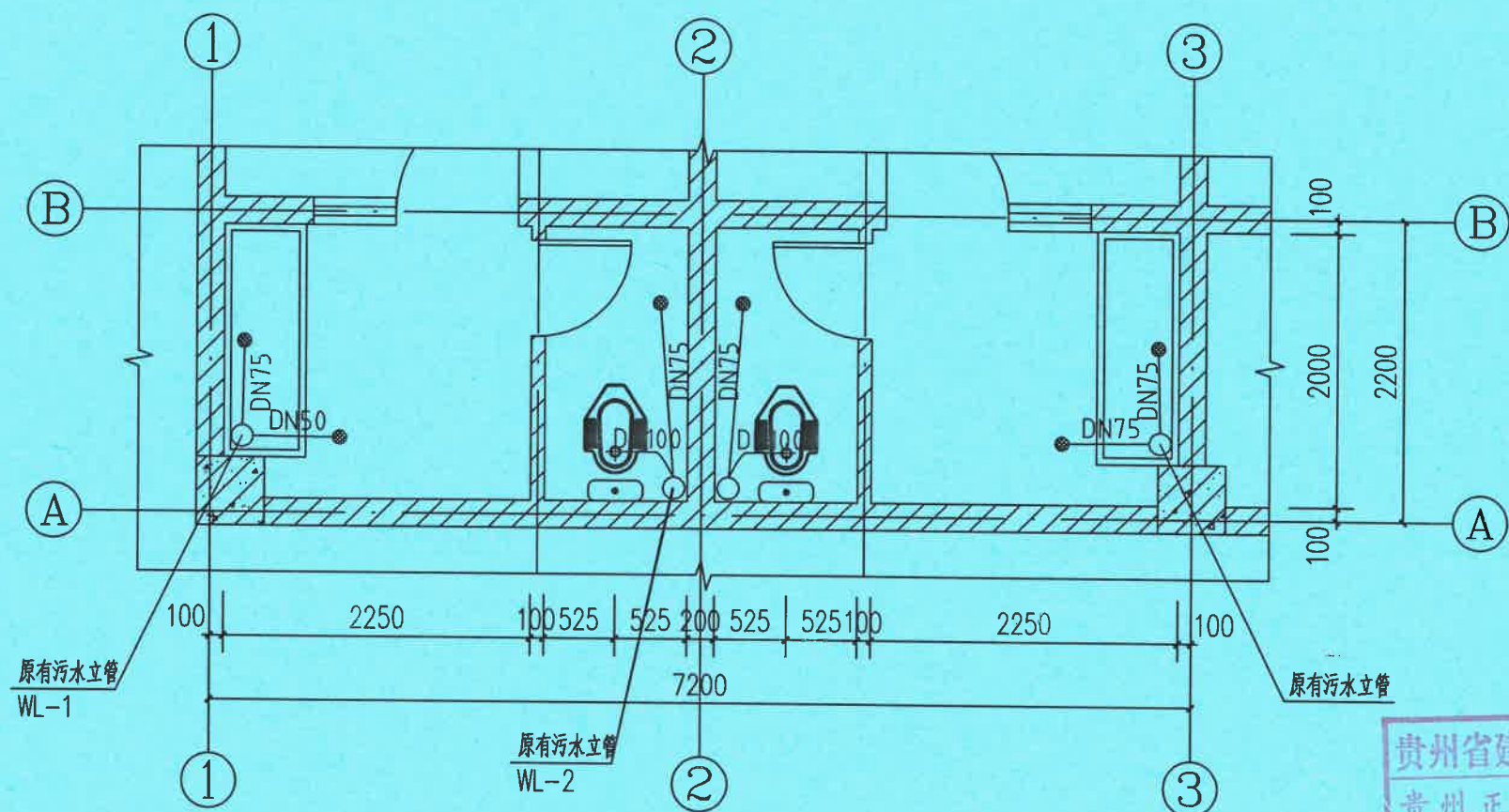
明装水箱正面图

明装水箱大样图 1:50

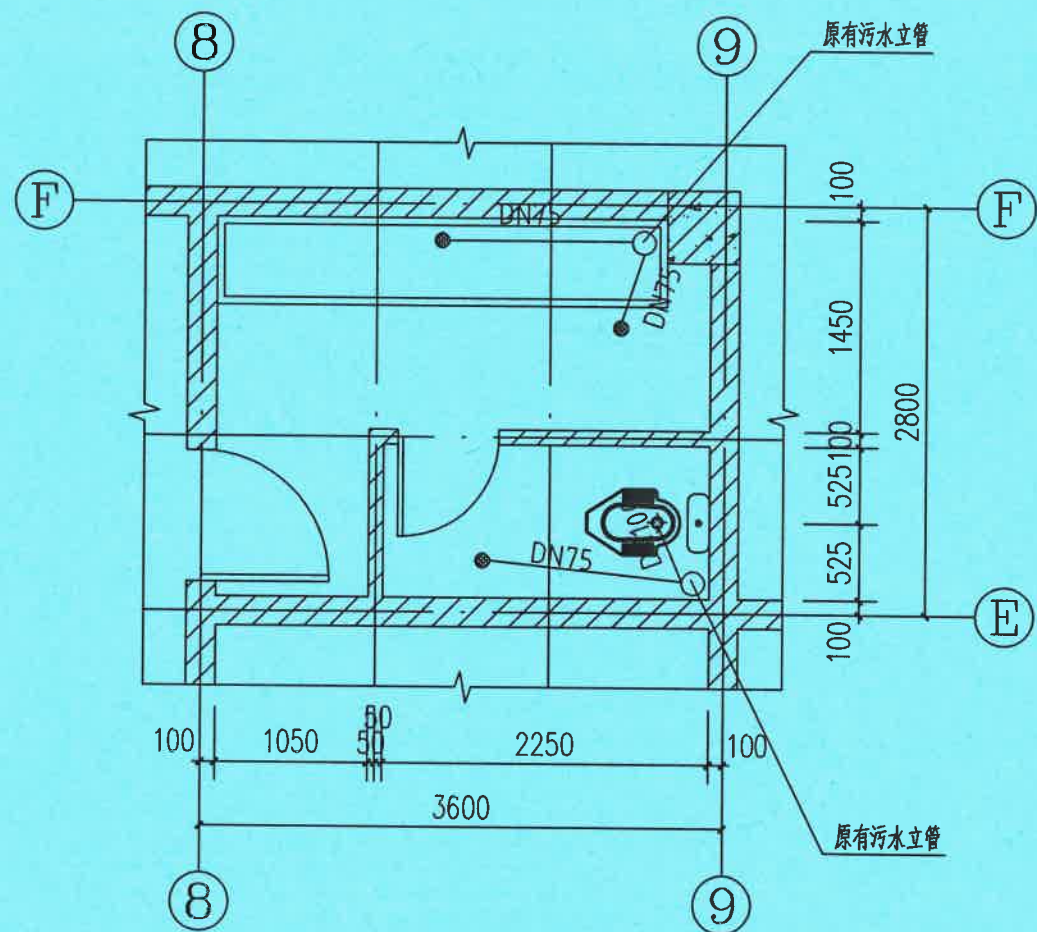


项目负责人 MANAGER	胡文晋	胡文晋
专业负责人 ARCHITECT	胡文晋	胡文晋
审定 EXAMINED	杨朝峰	杨朝峰
审核 CHECK	朱其海	朱其海
校对 PROOF	许峰	许峰
设计 DESIGN	杨洋	杨洋
制图 DRAW	杨洋	杨洋
建设单位 CONSTRUCTION UNIT		
珠海市嘉积中学		
项目名称 ITEM		
嘉积中学东校区宿舍楼防水修缮工程		
图名 TITLE		
卫生间设备安装详图		
图号 DWG.NO	建施-07	
设计阶段 PHASE	施工图	
专业 SUBJECT	建筑	
日期 DATE	2025.05	

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	暖通



二至五层卫生间排水平面图一 1:50



二至五层卫生间排水平面图二 1:50



贵州
正莱规划
设计有限公司

Guizhou Zhengcai Planning
and Design Co., Ltd.

中国 贵州
Guizhou, CHINA

建筑工程设计(乙级)

风景园林工程设计(乙级)

市政工程设计(乙级)

A452017569号

工程勘察专业类(乙级)

B452017569号

注册章(结构)

注册章(建筑)

工程设计出图专用章

平面示意图 KEYPLANE

贵州省建设工程设计出图专用章

贵州正莱规划设计有限公司

资质等级范围:建筑行业乙级

编号: A452017569 有效期至: 2028年09月15日

5209001041897

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 胡文晋

注册号: 5201756-009

有效期: 至2025年12月

项目负责人

胡文晋

专业负责人

胡文晋

审定

杨朝峰

审核

朱其海

校对

许峰

设计

杨洋

制图

杨洋

建设单位

CONSTRUCTION UNIT

琼海市嘉积中学

项目名称

嘉积中学东校区宿舍楼防水维修工程

图名

卫生间排水详图一

图号

DWG-08

设计阶段

施工图

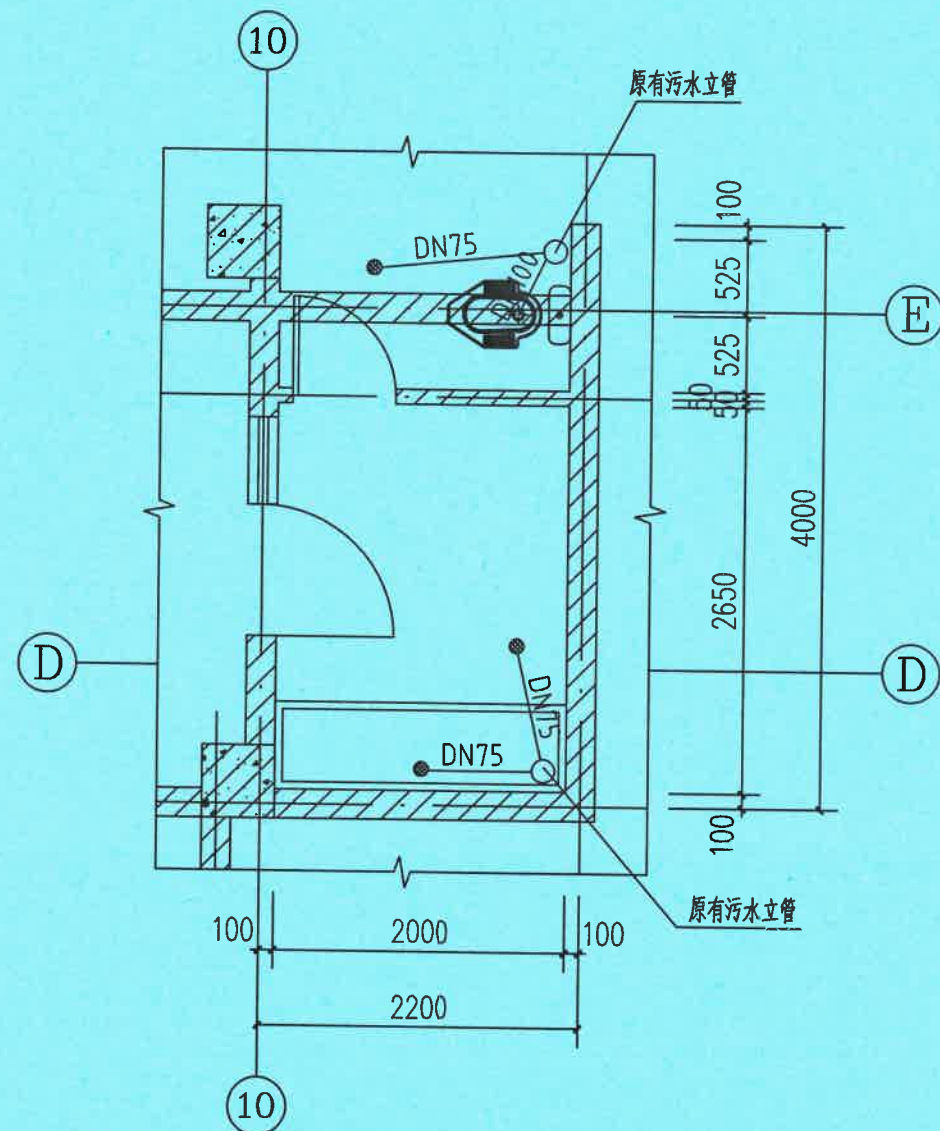
专业

建筑

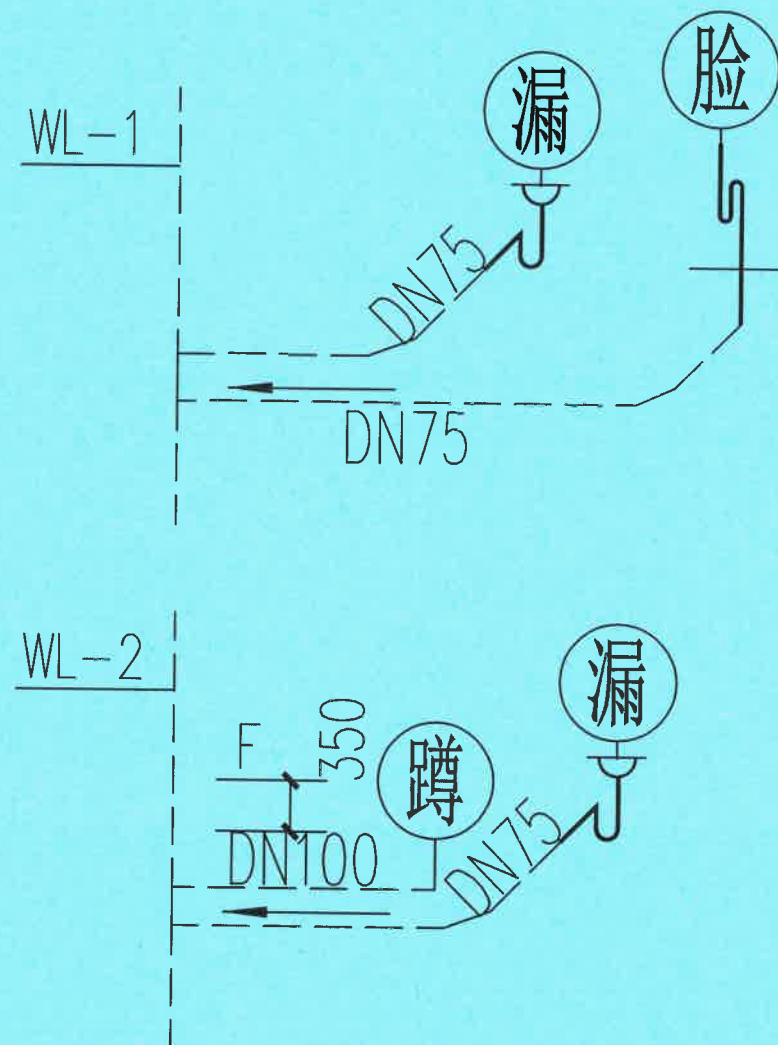
日期

2025.05

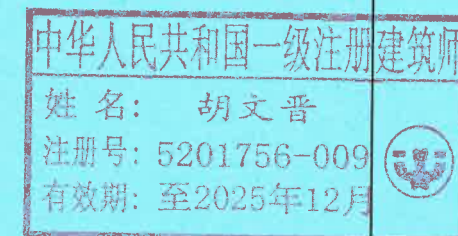
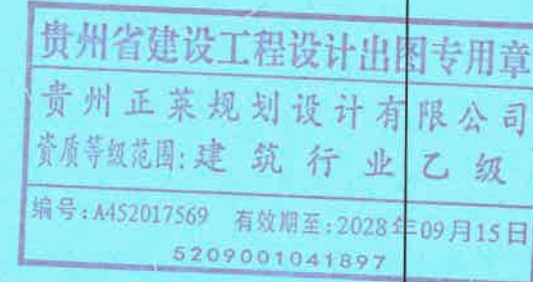
暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	暖通



二至五层卫生间排水平面图三 1:50



二至五层卫生间排水系统图 1:50



注册章(结构)

注册章(建筑)

工程设计出图专用章

平面示意图 KEYPLANE

项目负责人 MANAGER	胡文晋	胡文晋
专业负责人 ARCHITECT	胡文晋	胡文晋
审定 EXAMINED	杨朝峰	杨朝峰
审核 CHECK	朱其海	朱其海
校对 PROOF	许峰	许峰
设计 DESIGN	杨洋	杨洋
制图 DRAW	杨洋	杨洋

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

琼海市嘉积中学

项目名称 ITEM

嘉积中学东校区宿舍楼防水维修工程

图名 TITLE

卫生间排水详图二

图号 DWGNO	建施-09
设计阶段 PHASE	施工图
专业 SUBJECT	建筑
日期 DATE	2025.05