

(预-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

工程预算书

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

编制单位名称: 中戟盛项目管理有限公司

编制日期: 年 月 日



(预-签署页)

嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程 工程预算书

预算总额：（小写）299675.82元

（大写）贰拾玖万玖仟陆佰柒拾伍元捌角贰分

结构型式：

建筑层数：

建筑面积：

m²

经济指标：

元/m²

编制人：



[Handwritten signature]

审核人：



[Handwritten signature]

审定人：



[Handwritten signature]

法定代表人或其授权人：



编制说明

一、工程概况：

本项目为嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程,具体内容详预算书。

二、编制依据：

1、根据建设单位提供的设计图纸。

2、按工程量清单项目计量规范(2013-海南)、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)作为编制依据。

3、人工单价按琼建规<2022>3号文件执行,按145元/工日计。

4、主要材料价格按《海南工程造价信息》2025年第4期公布的琼海地区价格计取。

5、措施其他项目及规费按国家规定的标准执行。

三、其他事项：

1、本预算编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考,建议不作为工程结算或者合同包干价使用。

2、本工程预算如有未尽事宜,以工程结算造价为准。

预算总投资汇总表

工程名称：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

单位：元

编号	工程或费用名称	造 价				备注
		建筑工程费	费率	其他费用	合计	
I	建安费	276904.82			276904.82	
II	工程建设其他费用	1+2+3+4			22771.00	
1	工程设计费		4.50%	12460.72	12460.72	参照计价格[2002]10号及发改价格[2015]299号最终以双方签订的合同为准
2	工程监理费		3.30%	7310.29	7310.29	参照发改价格【2007】670号及发改价格（2015）299号文，最终以双方签订的合同为准
3	清单预算编制费		不足1000元按1000元计取	1000.00	1000.00	参照琼发改[2007]170号及发改价格[2015]299号，最终以双方签订的合同为准
4	结算审核费			2000.00	2000.00	参照琼发改[2007]170号及发改价格[2015]299号，最终以双方签订的合同为准（暂估）
III	工程预算总造价	276904.82		22771.00	299675.82	I + II = III

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

标段：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 1 页 共 3 页

[illegible]

标段：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			直径≤φ18mm					
18	010515001003	现浇构件钢筋	1.箍筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 箍筋直径 ≤ φ10mm	t	0.141	7260.28	1023.7	
19	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、场外运输 履带式挖掘机 1m³以内	台·次	1	6652.93	6652.93	
		钢梯					212636.93	
20	010603002001	方管钢柱	1.柱类型:矩管柱 2.钢材品种、规格:Q235b 3.螺栓种类:Q235B 7.运输距离:投标人自行考虑	t	5.632	9360.5	52718.34	
21	010604001001	钢梁	1.梁类型:H型梁 2.钢材品种、规格:Q235b 3.螺栓种类:Q235B 4.运输距离:投标人自行考虑	t	2.684	8263.73	22179.85	
22	010602002001	钢檩条制作 C、Z型钢	1.梁类型:C型梁 2.钢材品种、规格:Q235b 3.螺栓种类:Q235B 4.运输距离:投标人自行考虑	t	1.264	6837.92	8643.13	
23	010606008001	钢梯	1.类型:5mm扁豆花纹钢板 2.钢材品种、规格:Q235b 3.螺栓种类:Q235B 4.运输距离:投标人自行考虑	t	2.344	11110.5	26043.01	
24	010601001001	钢屋架	1.类型:圆管国标 2.钢材品种、镀锌钢管 3.运输距离:投标人自行考虑	t	0.094	9971.6	937.33	
25	010606009001	钢护栏	1.类型:圆管国标 2.钢材品种、镀锌钢管 3.运输距离:投标人自行考虑	t	1.448	12054.97	17455.6	
26	011405001001	金属面油漆	1.轻度除锈 2、环氧富锌底漆2遍,环氧云铁中间漆2遍,氯	m²	347.74	104.26	36255.37	
本页小计							171909.26	

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	236480.53	
1.1	土建	23843.6	
1.2	钢梯	212636.93	
二	措施项目费	17560.59	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	17560.59	
2.1	其中：安全文明施工费	15833.46	
2.2	其中：雨季施工增加费	1225.06	
2.3	其中：夜间施工增加费	281.16	
2.4	其中：检验试验配合费	220.91	
三	其他项目费		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
四	规费		—
4	其中：垃圾处置费		—
5	其中：社保费		—
五	税金	22863.7	—
招标控制价合计=一+二+三+四+五		276,904.82	

工程单价分析表

工程名称：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

标段：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 1 页 共 5 页

[illegible]

工程单价分析表

工程名称: 嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

标段：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 2 页 共 5 页

[illegible]

工程单价分析表

工程名称: 嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

标段：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 3 页 共 5 页

[illegible]

工程单价分析表

工程名称: 嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

标段：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

标段：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			13194.55			
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)	6.57	13194.55			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20	2638.91			
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14	281.16			
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61	1225.06			
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11	220.91			
合 计					17560.59			

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(招-表8)

规费、税金项目计价表

工程名称：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼 标段：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	22863.7
合计					22863.7

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称: 嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

单位: 元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	117.20854	115	145	30	3516.26
2	综合人工	工日	284.5569	115	145	30	8536.71
3	综合人工	工日	47.7	76.58	111.7	35.12	1675.22
4	水	m3	0.62375	3.5	4.13	0.63	0.39
5	水	m3	2.36335	3.5	4.13	0.63	1.49
6	中砂	m3	0.01479	125	268.888	143.888	2.13
7	镀锌钢管 综合	t	1.03387	3100	4371.68	1271.68	1314.75
8	型钢 综合	t	0.7582	2860	3945.32	1085.32	822.89
9	钢板综合	t	0.04061	2990	4274.85	1284.85	52.18
10	隔离剂	kg	2.93	5.68	5.4	-0.28	-0.82
11	32.5(R) 水泥	t	0.00535	331	463.55	132.55	0.71
12	水泥砂浆	m3	0.05151	444.44	557.52	113.08	5.82
13	钢筋 HRB400以内 $\Phi 10$ 以内	kg	143.82	2.52	4.169	1.649	237.16
14	钢筋 HRB400以内 $\Phi 12 \sim 18$	kg	231.65	2.42	3.934	1.514	350.72
15	镀锌钢管 综合	t	0.47205	2760	4371.68	1611.68	760.79
16	角钢 综合	t	0.69788	3230	3926	696	485.72
17	角钢 综合	t	0.06091	3230	3926	696	42.39
18	热轧薄钢板	t	1.33731	3370	4274.85	904.85	1210.06
19	中厚钢板 综合	t	8.2834	2990	4274.85	1284.85	10642.93
20	中厚钢板 综合	t	1.85904	2990	4274.85	1284.85	2388.59
21	环氧富锌底漆	kg	10.1548	18.8	16.73	-2.07	-21.02
22	环氧富锌底漆	kg	62.94172	18.8	16.73	-2.07	-130.29
23	杉木板枋材	m3	0.15439	1500	2385.84	885.84	136.76
24	杉木板枋材	m3	0.00122	1500	2385.84	885.84	1.08
25	钢质防盗门	m2	3.9124	434.8	480	45.2	176.84
26	铝合金板 $\delta 0.7$	m2	21.07361	27	30	3	63.22
27	氯化橡胶面漆	kg	125.1864	28.2	19.36	-8.84	-1106.65
28	云铁中间漆	kg	132.1412	20.8	16.5	-4.3	-568.21
29	环氧富锌底漆稀释剂	kg	2.57675	10.4	12.9	2.5	6.44
30	薄型防火涂料	kg	1364.4785	20	21.5	1.5	2046.72

单位工程人材机价差表

工程名称：嘉积中学东校区综合楼消防铁楼梯改造工程

单位：元

[illegible]