

海南省工程建设项目

工程预算书

(第一册, 共一册)



建设单位名称: 琼海市嘉积中学

建设项目名称: 琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程

编制单位名称: 中合一工程设计有限公司

编制日期: 2025年5月



预算编制说明

一、工程概况

1、工程名称：琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程；

2、建设地点：琼海市；

3、建设单位：琼海市嘉积中学；

3、建设内容：红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程。

二、编制依据

1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》；

2、《琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程》施工图设计；

3、甲方提供的报价编制要求的相关文件；

4、海南省住房和城乡建设厅文件关于印发《关于建筑营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定[2019]39号）。

三、计价说明

（二）人工单价说明

《琼建标定函[2022]3号》进行调整人工费,人工费计取 145 元/工日。

（三）材料价格说明

主要材料价格按《海南工程造价信息》（2025 年第 04 期）提供的琼海市地区信息价执行,信息价不足部分参照厂商报价及市场材料价格信息综合取定。

（四）措施项目费说明

1、措施项目费,按《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》（琼建质[2009]242号）。

（五）税金项目说明

1、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2019]39号）的规定,税率按 9%计算。

四、组价说明

1、采用定额组价及人工材料调差

2、采用广联达云计价平台海南版 GCCP6.0 计价文件

(预-签署页)

琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程 工程预算书

预算金额：（小写）：373335.82 元

预总金额：（小写）：398519.97 元

（大写）：叁拾玖万捌仟伍佰壹拾玖元玖角柒分

结构形式：

建筑层数：

建筑面积：

m²

经济指标：

元/m²

编 制 人：（签名并盖执业或从业印章）



吴海华

审 核 人：（签名并盖执业或从业印章）



侯伟

审 定 人：（签名并盖执业或从业印章）



高明明

法定代表人或其授权人：（签名或盖章）

储茂顺

**琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新
工程预算汇总表**

序号	工程或费用名称	说明及计算公式	工程造价	备注
一	建安工程费		373335.82	
1	琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程		373335.82	
二	工程建设其他费		25184.15	
1	监理费	琼发改价格【2007】670号	8624.06	
2	设计费	琼价格【2002】10号	13440.09	
3	预算编制费	琼发改【2007】170号	1120.01	
4	结算审核费	琼发改【2007】170号	2000.00	
三	建设工程总投资	(一+二)	398519.97	

单位工程费汇总表

工程名称：琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		191703.79
2	1.1	拆除工程			9060.24
3	1.2	新建工程			182643.55
4	二	措施项目费	措施项目合计		96907.97
5	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		76947.2
6	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		19960.77
7	2.1	其中：安全文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		17650.37
8	2.2	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		1638.77
9	2.3	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		376.11
10	2.4	其中：检验试验配合费	检验试验配合费		295.52
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	3	其中：暂列金额	暂列金额		
13	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
14	5	其中：计日工	计日工		
15	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
16	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
17	8	其中：垃圾处置费			
18	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	0	
19	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		53898.17
20	10	人工价差	人工价差		32644.92
21	11	材料价差	材料价差		19928.86
22	12	机械价差	机械价差		1324.39
23	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		342509.93
24	七	税金	不含税工程造价	9	30825.89
25	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		373335.82

单位工程预(结)算表

工程名称: 琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		拆除工程						
1	借1-1	屋面拆除 琉璃瓦	10m2	36.512	89.93	3283.52	2684.36	
2	借1-5	屋面拆除 找平层	10m2	36.512	72.13	2633.61	2153.11	
3	借1-40	墙面装饰铲除 涂料	10m2	8.4	36.54	306.94	250.91	
4	借1-62	垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内	10m3	2.35872	974.19	2297.84	1878.56	
5	借1-64 换	汽车垃圾外运 运距5km以内 实际运距(km):7	10m3	2.35872	228.23	538.33	1.09	
		分部小计				9060.24	6968.03	
		新建工程						
		琉璃瓦						
6	借9-34	基层清理	100m2	3.6512	450.19	1643.73	748.68	
7	11-10 换	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	3.6512	2375.8	8674.52	4318.97	2344.33
8	9-74	高分子防水涂料 聚氨酯涂膜防水 2mm厚 平面	100m2	3.6512	5228.31	19089.61	2807.37	15178.37
9	9-11 R*1.3	块瓦屋面 琉璃瓦屋面 斜屋面铺贴 铺于钢筋混凝土屋面上 25%<坡度≤45% 人工*1.3	100m2	3.6512	8774.15	32036.18	12430.18	14654.02
10	9-12	块瓦屋面 琉璃瓦檐口线	10m	31.045	2815.72	87414.03	10046.47	73260.61
11	9-13	块瓦屋面 琉璃瓦瓦脊	10m	28	1088.76	30485.28	11292.68	14610.96
		分部小计				179343.35	41644.35	120048.29
		涂料工程						
12	14-150	外墙涂料 墙面 一底二面	100m2	0.84	3928.81	3300.2	788.84	2201.19
		分部小计				3300.2	788.84	2201.19
		合计				191703.79	49401.22	122249.48

措施项目表

工程名称：琼海市嘉积中学红楼外屋
檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				19960.77
2	1.1	安全文明施工费基本部分	项			17650.37
3	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	项	ZHJHVS_E-JGZCF_E-JGSBF_E	6.57	17650.37
4	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	项	ZHJHVS_F-JGZCF_F-JGSBF_F	5.12	
5	1.1.3	综合价1亿元以上	项	ZHJHVS_D-JGZCF_D-JGSBF_D	3.42	
6	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	项	AQWMJBF	0	
7	1.3	夜间施工增加费	项	ZHJHVS-JGZCF-JGSBF	0.14	376.11
8	1.4	雨季施工增加费	项	ZHJHVS-JGZCF-JGSBF	0.61	1638.77
9	1.5	检验试验配合费	项	ZHJHVS-JGZCF-JGSBF	0.11	295.52
10	2	单价措施项目				76947.2
11	2.1	脚手架工程	项			72799.81
12	2.2	模板工程	项			
13	2.3	垂直运输工程	项			4147.39
14	2.5	施工排水、降水	项			
		合计				96907.97

单位工程人材机价差表

工程名称：琼海市嘉积中学红楼外屋檐琉璃瓦改造及外墙涂料翻新工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]